



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное казенное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район

Регистрационный номер СРО-П-195-15092017

Заказчик: ИП Копачев Владимир Владимирович

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проекта межевания территории)
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1
- Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и
в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная,
переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района
Краснодарского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

01-07/22-ПП-ОЧ-1
Том 1

Тимашевск
2024



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное казенное учреждение
«Управление архитектуры и градостроительства»
муниципального образования Тимашевский район

Регистрационный номер СРО-П-195-15092017

Заказчик: ИП Копачев Владимир Владимирович

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проекта межевания территории)
на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1
- Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и
в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная,
переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района
Краснодарского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

01-07/22-ПП-ОЧ-1
Том 1

Начальник: МКУ УАИГ

М.В. Колодий

ГИП

Т.Н. Степаненко

Тимашевск
2024

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проекта межевания территории)

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

Состав документации по планировке территории

Номер тома, части	Обозначение	Наименование	Примечания
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта планировки территории			
Графическая часть			
ТОМ 1	01-07/22-ПП-ОЧ-1	Проект планировки территории. Графическая часть. Проект планировки территории (основной чертеж)	
Положение о характеристиках планируемого развития территории			
ТОМ 2	01-07/22-ПП-ОЧ-2	Проект планировки территории. Положение о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Графическая часть			
ТОМ 3	01-07/22-ПП-МО-1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Пояснительная записка			
ТОМ 4	01-07/22-ПП-МО-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
Графическая часть			
ТОМ 5	01-07/22-ПМ-ОЧ-1	Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая). Графическая часть.	

						01/07-22-ДПТ-СД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
.					2024		ДПТ	1	2	
Разработал	Степаненко Т.Н.						МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район			

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

Текстовая часть**ТОМ 6**

01-07/22-ПМ-ОЧ-2

Проект межевания территории. Основная часть
(утверждаемая). Текстовая часть**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.****Графическая часть****ТОМ 7**

01-07/22-ПМ-МО-1

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть**Текстовая часть****ТОМ 8**

01-07/22-ПМ-МО-2

Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка

Инов. № инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Лист

2

01-07/22-ДПТ-СД

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**Перечень графических материалов**

Номер тома, части	Номер листа	Наименование	Примечания
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта планировки территории			
Графическая часть			
ТОМ 1	1	Проект планировки территории (основной чертеж). М1:1000.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Графическая часть			
ТОМ 3	1	Чертеж планировки территории. М1:2000. Схема расположения элементов в планировочной структуре с/п Кубанец, х.Беднягина	
	2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5000	
	3	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры. Объекты охраны культурного наследия.	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
Графическая часть			
ТОМ 5	1	Проект межевания территории (основной чертеж) М1:1000	
	2	Схема расположения образуемых, изменяемых объектов недвижимости. М1:1000	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
Графическая часть			
ТОМ 7	1	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории сельского поселения Кубанец	
	2	Схема фактического использования территории. М1:2000	
	3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:5000	
	4	Чертеж проекта межевания территории. М1:1000	

						01-07/22-ДПТ.ГМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2024	Перечень графических материалов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Степаненко Т.Н.						ДПТ	1	
							МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

Документация по планировке территории**(проект планировки территории и проекта межевания территории)**

на территории кадастрового квартала 23:31:0902024 в жилой зоне Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и в границах улиц Окружная, Липовая, Юбилейная, Зеленая, Южная, переулок Зеленый хутора Беднягина Тимашевского района Краснодарского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Содержание тома

№ Тома	Обозначение	Наименование	№ стр.
Том 1	01-07/22-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	2,3
	01-07/22-ДПТ-ГМ	Перечень графических материалов	4
	01-07/22-ПП-ОЧ-1-С	Содержание тома	5
	01/07-22-ПП-ОЧ-1.1	Проект планировки территории (основной чертеж). М1:1000.	6

						01-07/22-ПП-ОЧ-1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
					2024		ДПТ	С.1	
Разработал		Степаненко Т.Н.					МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Тимашевский район		

